

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד חיות פרץ 12, חיות פרץ 12 א, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7448/17 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0076-012 הגשה מס' 15379</div>
<div>הכוללת את החקלות הבאות: 1. חקלה בקו בניין חד צמוד, בקומה 5, עד 30%, כולל מתחים, וזיקת רצפה עמיי קונטרס מרים, בקו בניין של 2.1 מ' ממקום קו בניין 3.0 מ'. 2. סריה בחלונות של מרפסת קיימת במינה הצפון-מערבית. לעיון בבקשה המקומות עליו לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד שדרות מונקין 7, יפה נוף 3, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6960/108 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0240-007 הגשה מס' 15640</div>
<div>הכוללת את החקלות הבאות: 1. גישה למתקן זניה אוטומטי בתחום המרווח הקדמי במרכז חוית המגרש. לעיון בבקשה המקומות עליו לחיכנס לתיק הבניין המקוון על פי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>

<div></div>																																																							
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו ועדת המשנה לתכנון ובניה ת"א-יפו הודעה לפי תקנות התכנון והבניה(תכנית אחוז וחלוקה)התשי"ט-2009 פרסום שלילוח החודיעות לבעלים שלא אותרו לפי תקנה 1010(ב) תכנית איחוד וחלוקה מחדש- שם התכנית תא/מק/4825 "שכון מעלי הנמל דרום" איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים מערכת מקוות 507-0620104 גוש 6212 חלקות בעלות: 1015-1016,1030-1032, 971-972 חלק מותקן:1010 מטפסת בואת חודעה בהתאם לתקנה 1010(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשי"ט-2009 רשום לתן-י"בעלים"). להלן נטח החודעה כפי שגשלחה לבעלים שאותרו בתכנית: " התכנית תהווה פורטמה להקפדה ביום 16.12.2019 1.6 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו החליטה בשיבתה מיום 3.4.2019 על שלוחת הודעות לבעלים בהתאם לתקנות החוק. המקרקעין שבעלותן, המפורטים להלן, מצויים בתחום התכנית האמורה. גוש 6212 971-972,1015-1016,1030-1032 חלקות בהתאם לתקנה 1010(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשי"ט-2009, עליו לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצוי, בהורה למוסד התכנון, בתוך 30 יום. אם לא תתקבל חודיעתן במועד יראו זאת כאילו אינן מסכים לתכנית. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. התכנית נמצאת לעיון במשרד מנהל התמסורת, רח' פילון 5 בתל אביב-יפו, קומה 3, דרך 309 בימים א, ב, ג, ה כ"ן השעות 08:00 - 13:00 וכמו כן בחיפוש באינטרנט - הכתוב ויזא איתור תקניתנו או בכתובת אינטרנט: http://mavalpds/forms/SV3.aspx?tid=3 מנ"מ/ טופס 4 למילוי על ידך והחזרה למוסד התכנון. טופס 4 (תקנה 1010) (תקנה 1010) לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו תדון: שם התכנית תא/מק/4825 "שכון מעלי הנמל דרום" איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים מערכת מקוות 507-0620104 אני הבעלים של המקרקעין: גוש 6212 971-972,1015-1016,1030-1032 חלקות בהתאם לתקנה 1010(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשי"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים / לא מסכים / לאישור התכנית שבדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. המשונין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור. בכבוד רב,</div>																																																							
<div>שם הבעלים החימת הבעלים רשימת הבעלים הלא מאותרים חינה כדלהלן :</div>																																																							
<table> <tbody><tr> <th>מס'</th> <th>גוש</th> <th>הנכס</th> <th>שם הבעלים הרושם</th> <th>מספר זהות/דרכון</th></tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>בראון גיטה</td> <td>702531</td></tr> <tr> <td>2</td> <td>6212</td> <td>971</td> <td>ארפע כהן פטלה</td> <td>966487</td></tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>אהרון גלית</td> <td>ללא</td></tr> <tr> <td>4</td> <td>6212</td> <td>972</td> <td>פאיאנס דוד</td> <td>ללא</td></tr> <tr> <td>5</td> <td>6212</td> <td>1016</td> <td>גולדברג מרדכי</td> <td>762569</td></tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td>ארקוני עמיסם</td> <td>738356</td></tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td>לובצקי רבקה</td> <td>ללא</td></tr> <tr> <td>8</td> <td>6212</td> <td>1030</td> <td>איילון אילה</td> <td>ללא</td></tr> <tr> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td>אדוארד אהוד</td> <td>ללא</td></tr> <tr> <td>10</td> <td>6212</td> <td>1032</td> <td>שפרלינג צבי</td> <td>432247</td></tr> </tbody></table>	מס'	גוש	הנכס	שם הבעלים הרושם	מספר זהות/דרכון	1			בראון גיטה	702531	2	6212	971	ארפע כהן פטלה	966487	3			אהרון גלית	ללא	4	6212	972	פאיאנס דוד	ללא	5	6212	1016	גולדברג מרדכי	762569	6			ארקוני עמיסם	738356	7			לובצקי רבקה	ללא	8	6212	1030	איילון אילה	ללא	9			אדוארד אהוד	ללא	10	6212	1032	שפרלינג צבי	432247
מס'	גוש	הנכס	שם הבעלים הרושם	מספר זהות/דרכון																																																			
1			בראון גיטה	702531																																																			
2	6212	971	ארפע כהן פטלה	966487																																																			
3			אהרון גלית	ללא																																																			
4	6212	972	פאיאנס דוד	ללא																																																			
5	6212	1016	גולדברג מרדכי	762569																																																			
6			ארקוני עמיסם	738356																																																			
7			לובצקי רבקה	ללא																																																			
8	6212	1030	איילון אילה	ללא																																																			
9			אדוארד אהוד	ללא																																																			
10	6212	1032	שפרלינג צבי	432247																																																			
<div>הבעלים הלא מאותרים מתבקשים ליצור קשר עם הועדה המקומית בתוך 30 יום כדי להודיע האם הם מסכימים לתכנית. באם לא התקבל חודיעתן במועד יראו אותם כלא מסכימים לתכנית כתובת משרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו: רח' פילון 5 תל אביב 6451805 טל:03-7247265/6</div>																																																							

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד מיקוס 33, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 1117075 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3720-033 בקשה מס' 20-0043</div>
<div>הכוללת את החקלות הבאות: 1.הבלטת גווזירות לחית קיימת/אחרות בשיעור של 1.05 מ' מעבר לקו הבניין המותר, (מרחוח 35 % מ' המרחוח המותר 2. חוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מופלשת 3.הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות 4.פטור מרפסות שירות 5.גיית מצללה מנכסון כחלק מעוצוב אדריכלי 6.הבלטת קירות חיווך מעבר לקווי בניין 7.חוספת 12 יחידות דוור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 76 יח"ד 8.גבהת גובה נטו (רצפה- תקרות) של קומת הגג החלקית מס 3 ל-3.5 מ'. הכל בהתאם למובלט גובה כולל לבניה על הגג של 5 מ'. 9.חוספת מעלית בחריגה של 1.90 מ'קו בניין לעיון בבקשה המקומות עליו לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד יצוץ 3 א, יצוץ 3, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6625/790 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0993-003 הגשה מס' 15145</div>
<div>הכוללת את החקלות הבאות: 1.הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח אחורי במרחק 0.5 מ' מגבול המגרש במקום 6.00 מ' הקבוע בתכנית 2.הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח צדדי במרחק 1.00 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ' הקבוע בתכנית 3. חקלה בגובה ריפסת חצר מוגממת קיימת בתוך קווי בניין עד מפלס קומת המרתף לעיון בבקשה המקומות עליו לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד יעל 10, שלמה המלך 25, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6903/118 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0191-025 הגשה מס' 15914</div>
<div>הכוללת את החקלות הבאות: 1.הקמת מעלית בחריגה עד 1.40 מ' מקו בניין קודמי ובתוך המגרש לעיון בבקשה המקומות עליו לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אלטרנומן נתן 23, אבא 6, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6625/933 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2123-023 הגשה מס' 14623</div>
<div>הכוללת את החקלות הבאות: 1.מילוי קומת עמודים לצורך תוספת דירת מגורים ומחסנים על פי זכויות תמ"א 38 2.תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית לפי זכויות תמ"א 38 3.תוספת שטח וממ"ד לכל דירה קיימת בבניין לפי זכויות תמ"א 38 4.הקלה לתמנכת רצפה בקומת עמורים לצורך בניית דירת מגורים 5.הקלה לבניית ממ"דים בקו בניין צידי דרום מערבי מוקטט עד 0.8 מ2 6.הקלה לבניית ממ"דים בקו בניין צפון מערבי מוקטט עד 0.8 מ2 לכיוון שבייל אספלט מעטב לרכב 7.הקלה 10% מעבר לקו בניין צידי דרום מערבי 8.הקלה לבניית גווסטרואות מעבר לקווי בניין קדמיים בשיעור 40% 9.הקלה לביטול נסיגה משעקה הגג דרום מערבי בקומת גג לעיון בבקשה המקומות עליו לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד בית ירח 9, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7068/144 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0627-009 הגשה מס' 16391</div>
<div>הכוללת את החקלות הבאות: 1.חקמת מתקן חנייה במרווח הצדדי לצורך שיפור תכנון לעיון בבקשה המקומות עליו לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>